

VERBALE D'INTESA

Il giorno 13 giugno 2017 presso la sede del Comune di Fiumicino sono presenti:

- il dott. Esterino Montino nella sua qualità di Sindaco del Comune di Fiumicino;
- il dott. Ezio Di Genesio Pagliuca nella sua qualità di Assessore alla Pianificazione e Strategie del Territorio;
- l'Ing. Massimo Guidi nella sua qualità di dirigente dell'Ufficio tecnico
- il dott. Giovanni Monteleone nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante p.t. del Consorzio S.P.I. e di rappresentante delle Società proprietarie delle aree interessate dal NPP23 nei rapporti con il Comune di Fiumicino, ai sensi dell'art 3 della convenzione urbanistica stipulata in data 13 novembre 1998.

La riunione è stata indetta per dare seguito all'istruttoria condotta in conseguenza della domanda di proroga della Convenzione stipulata tra le parti in data 13 novembre 1998, presentata dal Consorzio in data 8 marzo 2016.

Alla luce delle verifiche condotte dall'Ufficio Tecnico, su incarico dell'Assessorato Pianificazione e Strategie del Territorio, e documentate nella "Relazione di sintesi" del 7 marzo 2017, sono emerse le seguenti esigenze della Amministrazione comunale:

- sistemazione della Via Portuense;
- realizzazione della pista ciclabile di quartiere di collegamento Pleiadi - Stazione - Parco;
- sostituzione di alcune opere di urbanizzazione secondaria con la cessione di superfici già edificate;
- cessione del multipiano A;

La parte privata, nel prenderne atto, si è dichiarata disponibile a venire incontro alle esigenze dell'Amministrazione ed è stata pertanto indetta la presente riunione al fine di meglio precisare le reciproche posizioni.

All'esito della discussione tra le parti, si conviene di apportare le seguenti modifiche alla cessione ed esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione secondarie:

- cessione di un locale da destinare a scuola di formazione ;
- cessione di due locali, della tipologia già visionata e condivisa dall'Assessore alla Pianificazione e Strategie del Territorio, da adibire a centro amministrativo e centro sociale;
- realizzazione di una Pista ciclabile di quartiere di collegamento Pleiadi - Stazione - Parco - Tevere
- sistemazione della Via Portuense lato Tevere;

- cessione dei piani fuori terra A del multipiano sito nel comparto PU33;

Resta ferma la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria già previste in convenzione.

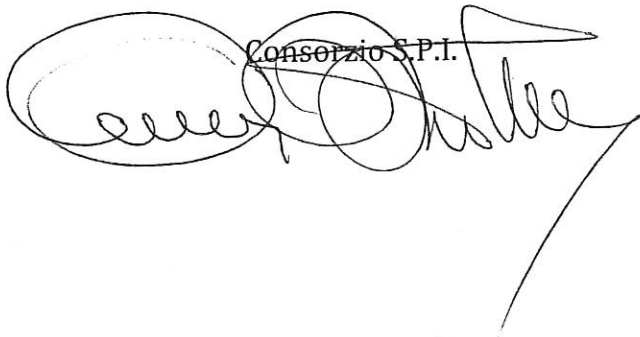
Le parte si impegna, quindi, a presentare una proposta di cessione delle opere sopra indicate con relativa stima e consistenza entro 10 giorni da oggi.

Le parti si danno reciprocamente atto che, in caso di positiva definizione della suddetta proposta, si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo/integrativo della convenzione urbanistica del 1998 nei termini di cui sopra.

Fiumicino, 13 giugno 2017

Comune di Fiumicino

Assessore alla Pianificazione e Strategie del Territorio



Consorzio S.P.I.

