

## VERBALE D'INTESA

Il giorno 28 giugno 2017 presso la sede del Comune di Fiumicino sono presenti:

- il dott. Esterino Montino, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Fiumicino;
- il dott. Ezio Di Genesio Pagliuca, nella sua qualità di Assessore alla Pianificazione e Strategie del Territorio;
- l'ing. Massimo Guidi, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica;
- il dott. Giovanni Monteleone nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante p.t. del Consorzio S.P.I. e di rappresentante delle Società proprietarie delle aree interessate dal NPP23 nei rapporti con il Comune di Fiumicino, ai sensi dell'art 3 della convenzione urbanistica stipulata in data 13 novembre 1998.

La riunione è stata indetta per dare seguito al verbale di intesa sottoscritto tra le parti in data 13 giugno 2017, nonché alla successiva nota del Consorzio SPI datata 20 giugno 2017, nella quale veniva ribadita la disponibilità a soddisfare le esigenze manifestate dall'Ente attraverso la esecuzione delle seguenti prestazioni:

- cessione di n° 3 locali attigui da destinare a scuola di formazione, siti nel comparto P10, della estensione totale di circa mq. 591, del valore di 2.900= €/mq, per un valore complessivo di **€ 1.713.900;**
- ⓐ cessione di n. 2 locali da destinare rispettivamente a centro amministrativo e centro sociale, siti nel comparto P10, per un totale di mq. 209 , ad un valore di 2.900= €/mq per un valore complessivo di **€ 606.100;**
- riqualificazione della via Portuense, mediante la realizzazione dello steccato romano e sistemazione a verde con la piantumazione di pini – cipressi ove possibile ,per una estensione di circa ml. 2.500, per un importo complessivo stimabile in **€ 946.000,**
- realizzazione di una pista ciclabile di collegamento Pleiadi – Stazione – Parco – Tevere, per una estensione di circa ml. 2.500 ed un importo complessivo stimabile in **€ 850.000.**
- cessione dei piani fuori terra del parcheggio multipiano A, sito nel comparto PU33, per la estensione complessiva di mq 13.500, come previsto dagli artt. 4 e 5 della Convenzione e dall'allegato M alla medesima, al valore di 458,78 €/mq indicato dall'Amministrazione nella predetta Relazione di sintesi, per un valore complessivo residuo di **€ 2.064.510** (13.500 - 9.000 = 4.500 mq x 458,78 €/mq);

**e così per un per un valore totale di € 6.180.510.**

L'Amministrazione, rilevato che il predetto valore è superiore rispetto a quello indicato dalla Amministrazione nella "Relazione di sintesi" del 7 marzo 2017, pari ad **€ 5.745.232,10**, aderisce alla proposta del Consorzio.

Le parti, quindi, concordano di procedere alla formalizzazione di quanto sopra mediante la stipula di un atto aggiuntivo/modificativo della convenzione urbanistica del 1998 nei termini appena descritti, adeguatamente prorogata per 5 anni, con annesso crono programma, al fine di prevedere la cessione ed esecuzione delle opere su menzionate in sostituzione di quelle originali, ad integrale adempimento delle obbligazioni assunte con la Convenzione in ordine alle opere di urbanizzazione secondarie e straordinarie del NPP23. Nel predetto accordo verrà altresì prevista la realizzazione ad opera del Consorzio del collegamento tra scuola materna e multipiano.

Le parti prendono atto che le descritte modifiche non costituiscono, sul piano urbanistico, variazioni sostanziali ai sensi di quanto previsto dall'art. 1-bis della legge regionale del Lazio n. 36 del 1987, ricorrendo le ipotesi previste dal co. 2, lettere "a" (diversa utilizzazione, sempre ai fini pubblici, degli spazi destinati a verde pubblico e servizi) e "i" (diversa dislocazione, entro i limiti del 20 per cento, degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture o del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi e senza la riduzione degli standard urbanistici).

A tal fine, l'Assessore alla Pianificazione e Strategie del Territorio conferisce sin d'ora mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di predisporre gli atti necessari a dare attuazione ai contenuti del presente verbale.

Fiumicino, 28 giugno 2017

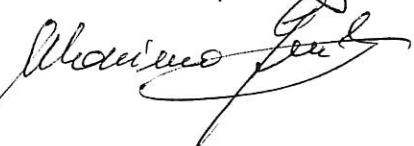
dott. Esterino Montino



dott. Ezio Di Genesisio Pagliuca



Ing. Massimo Guidi



dott. Giovanni Monteleone

