

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE STRAORDINARIA CQPL 2.0

In data 27 settembre 2022, in sicurezza nel rispetto delle misure di contenimento del contagio da COVID-19, si è riunita presso la sala conferenze della Parrocchia San Benedetto Abate, sita in via del Perugino 126, l'Assemblea Generale straordinaria del Comitato di Quartiere Parco Leonardo.

Presiede la seduta il Presidente del CQPL **Antonio Canto** assistito dal Vicepresidente **Albino Riccio**.
Redige il processo verbale il Segretario/Tesoriere **Giuseppe R. Fatiga**.

Partecipano rappresentanti condominiali SPIGES, Soci del CQPL ed altri intervenuti residenti di Parco Leonardo.

Dichiarata validamente costituita l'adunanza, la riunione si apre alle ore 18:40.

L'Assemblea Generale è chiamata a discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Incontro con i Rappresentanti condominiali SPIGES per discussione bilanci Consorzio in vista dell'Assemblea SPIGES del 30 settembre 2022;
2. Relazione su iniziative ed attività programmate ed in corso del Comitato di Quartiere Parco Leonardo;
3. Varie ed eventuali.

1. INCONTRO CON I RAPPRESENTANTI CONDOMINIALI SPIGES PER DISCUSSIONE BILANCI CONSORZIO IN VISTA DELL'ASSEMBLEA SPIGES DEL 30 SETTEMBRE 2022

Introduce la discussione il Vicepresidente e Coordinatore del Gruppo di Lavoro SPIGES del CQPL **Albino Riccio**. L'avvocato spiega che l'obiettivo precipuo è ricercare soluzioni volte a:

- Far ripartire i servizi laddove siano previsti;
- Non pagare servizi non contemplati o non erogati;
- Avere un quadro della situazione finanziaria chiaro e trasparente.

In particolare, si è cercato, invano, tramite gli Amministratori di Condominio, di ottenere una corretta perequazione dei servizi attraverso la rideterminazione delle tabelle millesimali consortili.

Siamo tuttavia ancora una volta, conclude Albino Riccio, chiamati ad approvare un bilancio SPIGES con voci di spesa sensibilmente aumentate e saturo di tutte le criticità già riscontrate in passato.

Prende quindi la parola il Presidente **Antonio Canto**.

Dopo aver analizzato alcune voci del bilancio SPIGES che appaiono alquanto ambigue, sono avanzate le seguenti proposte:

1) EROGAZIONE DEI SERVIZI

Considerato che i servizi consortili si concentrano pressoché esclusivamente sul comparto Athena, sarà richiesto che siano assicurati, in proporzione all'ampiezza delle competenze, livelli minimi di erogazione in tutti comparti di Parco Leonardo.

2) MANUTENZIONE DEL VERDE

Sarà richiesta la predisposizione di una tabella programmatica degli interventi sulle aree verdi, con voci di spesa dettagliate, comprensibili e trasparenti, affinché tutti i consorziati possano verificare l'attività manutentiva effettivamente svolta.

3) VERIFICA DEI CRITERI DI SCELTA DEI FORNITORI DEI SERVIZI

Si chiederà di adottare criteri e metodi trasparenti di scelta dei fornitori.

4) SICUREZZA

Il tema della sicurezza è prioritario.

Il CQPL si è sempre battuto con esposti, segnalazioni, manifestazioni pubbliche per mantenere alta l'attenzione sulla sicurezza dell'area pedonale.

Di fronte a flussi di denaro a cinque zeri, quali si desumono dal bilancio consortile, è ormai palese che il problema della sbarra non è di natura economica. Il Comitato di Quartiere ha presentato un preventivo di ripristino delle funzionalità della sbarra per un importo di circa duemila euro il quale, nonostante tutte le rassicurazioni, è stato rifiutato da SPIGES per carenza di fondi.

Si richiederà a gran voce che la sbarra sia ripristinata in tempi brevi e certi.

5) PULIZIA

Alcune aree, in particolare del comparto Athena, necessitano di un intervento urgente di pulizia dalle deiezioni animali, in particolare dei piccioni, e di messa in sicurezza igienico-sanitaria di locali e parti comuni.

6) GRIGLIE STRADALI DELL'AREA PEDONALE

Nonostante sia stato oggetto di numerose segnalazioni, sarà ribadita la necessità di un intervento per assicurare le saldature delle griglie stradali carrabili dell'area pedonale.

7) CARTELLONISTICA

Sarà richiesto, sempre per il comparto Athena, l'installazione di paline e cartelli che segnalino l'accesso ad un'area pedonale e il divieto di schiamazzi molesti.

8) FACILITY MANAGER

Si lamenta una mancanza di dialogo serio e fattivo tra SPIGES e i consorziati.

L'ente si mostra distante e poco incline a venire incontro alle esigenze del Quartiere.

La figura del Facility Manager, che dovrebbe svolgere una funzione di raccordo tra l'Ente e i residenti, appare evanescente.

Sarà suggerita la nomina di un referente, selezionato dai consorziati e scelto di preferenza fra i residenti di Parco Leonardo, che affianchi l'attuale Facility Manager consortile.

9) TAVOLO TECNICO

Si conviene di proporre un tavolo tecnico per affrontare le criticità sulla base di intese che esulino dagli incongrui rapporti di forza.

Terminata la discussione, l'adunanza è quindi sciolta alle ore 20:00.